

Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова»



ПРИНЯТО

на заседании Ученого совета
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
Протокол № 3 от «24» марта 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
№ 21 от «25» марта 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

со Студенческим советом
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
«16» марта 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

с Советом родителей (законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся
ТГМПИ им. С.В. Рахманинова
«16» марта 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

со Студенческим советом общежития
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
«16» марта 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**по установлению размера платы за проживание в студенческом
общежитии ТГМПИ им. С.В.Рахманинова**

Тамбов, 2021

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за проживание в студенческом общежитии Тамбовского областного государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова» (далее — Институт).

1.2. Положение по установлению размера платы за проживание в студенческом общежитии Института (далее — Положение) разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- решением Тамбовской городской Думы от 29.11.2017 № 709 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе – город Тамбов»;
- постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2014 № 1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры РФ»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года»;
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09);
- Уставом Института.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнений Студенческого совета, Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся и на основании решения Ученого совета Института.

1.4. От внесения платы за проживание в общежитии Института (за пользование помещением, коммунальными услугами) освобождаются:

- граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды детства;

– обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;

– обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службы внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы на основаниях, предусмотренных подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О военной обязанности и военной службе».

2. Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается следующим образом:

$Р_{общ} = Р_i + Р_{ком} \times К_b$, где:

$Р_{общ}$ – размер платы в месяц за проживание в общежитии Института;

$Р_i$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем в руб.);

$Р_{ком}$ – размер платы за пользование коммунальными услугами;

$К_b$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на выполнение государственного задания.

Размер платы не может быть больше значений, рассчитываемых по указанной формуле.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.3 Наниматели жилых помещений вносят плату за пользование жилым помещением путём перечисления на расчётный счёт Института в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

2.4. Размер ежемесячной платы устанавливается ежегодно на полугодие, на период: с 01 января по 30 июня, и с 01 июля по 31 декабря текущего года.

3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

3.1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) общежития Института устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом коэффициентов:

для помещений коридорного типа – 0,5.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц определяется по формуле:

$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_{nj} – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

N_b – базовый размер платы за наём жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, место расположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма.

3.3. Размер платы, установленной и рассчитанной в соответствии с настоящим разделом, может быть пересчитан в зависимости от изменения нормативных актов, регламентирующих установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

4. Плата за коммунальные услуги в общежитии

4.1. Структура платы за коммунальные услуги в общежитии Института соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.2. Размер платы за коммунальные услуги определяются по нормативам, установленным управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

4.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктом 51 (Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов, блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире), и пунктом 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственником и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.4. Институт предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии.

4.5. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии Института, Институтом применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за электроснабжение;
- 0,5 стоимости платы за отопление (теплоснабжение);
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4.6. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, согласно Методическим рекомендациям по расчету

размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденным письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.