Приложение
к приказу от 31.08. 2026 № 64-о

Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова»

ПРИНЯТО
на заседании Ученого совета
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
Протокол № 8
от «31» августа 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
со студенческим советом
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
Председатель _____
«1» июля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
с советом родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
Председатель _____
«1» июля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
со студенческим советом общежития
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
Председатель _____
«1» июля 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом ректора
ТГМПИ им. С.В.Рахманинова
от «31» 08 2026 г. № 64-о
_____Р.Н. Бажилин

СОГЛАСОВАНО
Председатель Первичной профсоюзной организации ТГМПИ
им. С.В.Рахманинова
Тамбовской областной организации
профсоюза работников культуры
_____ И.С. Вишнякова
«31» августа 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
по установлению размера платы за проживание в студенческом общежитии ТГМПИ им. С.В.Рахманинова

Тамбов, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета платы за проживание в студенческом общежитии Тамбовского областного государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова» (далее — Институт).

1.2. Положение по установлению платы за проживание в общежитии Института (далее - Положение) разработано в соответствии с:

— Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

— Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

— Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями от 27.02.2017 г.);

— Приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2014 г. № 1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры РФ»;

— Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362/09);

— решением Тамбовской городской думы от 29.11.2017 г. № 709 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа – город Тамбов» (с изменениями от 29.11.2023);

— решениями Управления по регулированию тарифов в Тамбовской области (Приказ № 03/174 от 31.08.2012 г. с изменениями от 29.05.2023 г.);

— письмом Министерства просвещения РФ от 11.09.2024 № 05-3293 «О направлении информации»;

— Уставом Института.

1.3. Расчет размера платы за проживание в общежитии устанавливается ректором Института принимается с учетом мнений Студенческого совета, Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, Студенческого совета общежития, Председателя Первичной профсоюзной организации Института Тамбовской областной организации профсоюза работников культуры и на основании решения Ученого Совета Института.

1.4. От внесения платы за проживание в общежитии Института (за пользование помещением, коммунальными услугами) освобождаются:

— студенты, получающие социальную государственную поддержку;

— дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

— дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды детства;

— обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

— обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

— обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службы внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы на основаниях, предусмотренных подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О военной обязанности и военной службе»;

— обучающиеся, являющиеся участниками специальной военной операции (далее – СВО) или члены их семей;

— обучающиеся, вынужденно покинувшие территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией.

1.5. Расчет размера платы за проживание в общежитии Института приведен в калькуляции затрат на проживание в студенческом общежитии для студентов бюджетной формы обучения.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов бюджетной формы обучения ректор Института либо лицо, исполняющее его обязанности, вправе принять решение о размещении в общежитии на условии полного возмещения затрат следующих категорий граждан:

— абитуриентов и их законных представителей (на время сдачи вступительных экзаменов);

— слушателей факультета повышения квалификации и переподготовки специалистов;

— иногородних работников;

— студентов, обучающихся на основе договора об оказании платных образовательных услуг.

2. Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии

2.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

— плату за пользование жилым помещением (найм);

— плату за коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается следующим образом:

Робщ = Рi + Ркom x Кб, где

Робщ – размер платы в месяц за проживание в общежитии Института,

Рi – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем в руб.),

Рком – размер платы за пользование коммунальными услугами,

Кб – коэффициент, учитывающий получаемую Институтом субсидию на выполнение государственного задания.

Размер платы не может быть больше значений, рассчитываемых по указанной формуле.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.3. Наниматели жилых помещений вносят плату за пользование жилым помещением путём перечисления на расчётный счёт Института в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

2.4. Размер ежемесячной платы устанавливается ежегодно на учебный год (на период: с 01 сентября по 31 августа).

3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

3.1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) общежития Института устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом коэффициентов:

для помещений коридорного типа – 0,5.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц определяется по формуле:

Пnj = Нб x Kj x Кс x Пj, где

Пnj – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

Нб – базовый размер платы за наём жилого помещения;

Kj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, место расположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

Пj – площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма.

3.3. Размер платы, установленной и рассчитанной в соответствии с настоящим разделом, может быть пересчитан в зависимости от изменения нормативных актов, регламентирующих установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

4. Плата за коммунальные услуги в общежитии

4.1. Институт предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Структура платы за коммунальные услуги в общежитии Института соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется по нормативам, установленным департаментом цен и тарифов Тамбовской области.

4.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии Института, Институтом применяются следующие коэффициенты:

— 0,9 стоимости платы за электроснабжение;

— 0,5 стоимости платы за отопление (теплоснабжение);

— 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4.5. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, согласно рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09) применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую Институтом субсидию на финансовое обеспечение выполнение плана государственного задания.

Исполнитель:
Ведущий юрисконсульт Н.В. Наливалкина

Согласовано:
Главный экономист Л.К. Машкова