



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ТГУПИ им. С.В.Рахманинова

Р.Н. Бажилин

2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

по установлению размера платы за проживание в общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок расчета платы за проживание в общежитии для студентов Тамбовского областного государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова» (далее — Институт).

1.2. Положение по установлению платы за проживание в общежитии Института (далее — Положение) разработано в соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Решением Тамбовской городской думы от 27.12.2006 г. № 300 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства культуры РФ № 1703 от 03.10.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры РФ», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Министерством образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362/09), Жилищным Кодексом РФ, Уставом Института, решениями Управления по регулированию тарифов в Тамбовской области (Приказ № 03/174 от 31.08.2012 г.).

1.3. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнений Совета студенческого самоуправления и на основании решения Ученого Совета института.

1.4. От внесения платы за проживание в общежитии Института (за пользование помещением, коммунальными услугами) освобождаются:

- граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

– обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службы внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы на основаниях, предусмотренных подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О военной обязанности и военной службе».

2. Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за проживание в общежитии в месяц рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = P_i + R_{ком} + K_b$, где

$R_{общ}$ – размер платы в месяц за проживание в общежитии института,

P_i – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем в руб),

$R_{ком}$ – размер платы за пользование коммунальными услугами,

K_b – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на выполнение государственного задания.

Размер платы не может быть больше значений, рассчитываемых по указанной формуле.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.3 Наниматели жилых помещений вносят плату за пользование жилым помещением в кассу Института в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

2.4. Размер ежемесячной платы устанавливается ежегодно на полугодие, на период: с 01 января по 30 июня, и с 01 июля по 31 декабря текущего года

3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

3.1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) общежития Института устанавливается в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии с учетом коэффициентов:

для помещений коридорного типа – 0,5.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц определяется по формуле:

$P_i = P_{ki} * k * S_i$, где

P_i – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

P_{ki} – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в зависимости от материала стен дома и видов благоустройства жилого помещения;

S_i – площадь жилого помещения (не < 6 м²).

3.3. Размер платы, установленной и рассчитанной в соответствии с настоящим разделом, может быть пересчитан в зависимости от изменения нормативных актов, регламентирующих установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

4. Плата за коммунальные услуги в общежитии

4.1. Структура платы за коммунальные услуги в общежитии Института соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.2. Размер платы за коммунальные услуги определяются по нормативам, установленным управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

4.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 (Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов, блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире), и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственником и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.4. Институт предоставляет коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии.

4.5. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии Института, Институтом применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за электроснабжение;
- 0,5 стоимости платы за отопление (теплоснабжение);
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4.6. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, согласно рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09) применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения плана государственного задания.