

ДОГОВОР № _____
найма обучающимся жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тамбов

« _____ » _____ 20____ г.

Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 12.08.2016 г. № 2336, действующей бессрочно, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, и свидетельства о государственной аккредитации серии 90А01 № 0454, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, на срок с 11.03.2013 г. по 11.03.2019 г., именуемое в дальнейшем «Институт», в лице проректора по воспитательной работе и профессиональной ориентации Аксеновой Аллы Владимировны, действующего на основании приказа о делегировании полномочий, и физическое лицо _____, именуемое в дальнейшем «Проживающий», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Институт предоставляет Проживающему для временного проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20____ г. по « ____ » _____ 20____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития (далее по тексту – «Жилое помещение» в соответствующем падеже), расположенного по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 59.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения Проживающего в институте.

1.3. Техническое состояние Жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИНСТИТУТА

2.1. Предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.3. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.

2.4. Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

2.5. Обеспечить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

2.6. Организовать пропускную систему в студенческое общежитие.

2.7. Произвести временную регистрацию Проживающего в соответствующем отделении УФМС России по г. Тамбову при вселении в общежитие и снятие с регистрационного учета Проживающего в соответствующем отделении УФМС России по г. Тамбову при выселении.

2.8. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о локальных нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

2.9. Осуществлять текущий и капитальный ремонт студенческого общежития. Обеспечить своевременную подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения студенческого общежития.

2.10. На время проведения капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, переселить Проживающего в другое жилое помещение маневренного фонда.

Примечание: За сохранность документов, денежных средств и личного имущества Проживающего Институт ответственности не несет.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Использовать Жилое помещение по назначению для личного проживания.

3.2. Осуществлять пользование Жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, Правил проживания в студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка института.

3.3. Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

3.4. Обеспечивать сохранность Жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю и иному имуществу студенческого общежития.

3.5. Экономно расходовать потребляемые во время проживания энергоресурсы.

3.6. Своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги.

3.7. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный вред в случае порчи помещений, оборудования, инвентаря и иного имущества студенческого общежития.

3.8. Поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, производить его уборку, уборку комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии, в работах по благоустройству и уборке территории, прилегающей к студенческому общежитию.

3.9. При обнаружении неисправностей Жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них администрации студенческого общежития.

3.10. Переселяться на время капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное Институтом.

3.11. Допускать в Жилое помещение в любое время суток представителя Института или представителя администрации студенческого общежития для осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

3.12. За нарушение обязательств проживающего (пп. 1-11 данного раздела), правил проживания в общежитии, Положения о студенческом общежитии ТГМПИ им. С.В.Рахманинова обучающийся подлежит выселению из общежития в судебном порядке.

3.13. При выселении (независимо от причины выселения) освободить Жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передачи, сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от Жилого помещения, пропуск, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при наличии).

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Проживающий вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном Приказом ТГМПИ им. С.В.Рахманинова. № ____ от _____ на основании статьи 39 Федерального закона «Об образовании», а также в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Размер ежемесячной платы за проживание и коммунальные платежи составляет _____ руб., складывается из рассчитанных Институтом нормативов потребления горячего и хо-

лодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжением (при наличии) и отопления на одного проживающего в жилом помещении.

4.3. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом ректора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, включая период каникул, путем внесения денежных средств на расчетный счет Института, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предварительным платежом за семестровый период.

4.4. Установленная пунктом 4.2 настоящего договора плата за проживание и плата за коммунальные услуги могут изменяться в одностороннем порядке Институтом в случае установления Правительством Российской Федерации порядка определения размера оплаты за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма, в случае вынесения Учредителем Института решения, изменяющего порядок и условия использования жилищного фонда организациями, осуществляющими образовательную деятельность, а также в случае изменения тарифов поставщиков коммунальных услуг.

4.5. При кратковременном проживании оплата производится за каждый день проживания по утвержденному приказом ректора тарифу.

4.6. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания.

4.7. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в статье 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут общественному, административному или дисциплинарному воздействию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вплоть до выселения из общежития и отчисления из института.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению:

- 1) в любое время по соглашению сторон;
- 2) в любое время по желанию Проживающего;
- 3) при прекращении обучения (отчислении) Проживающего;
- 4) в судебном порядке по требованию Института в случае:
 - а) неисполнения Проживающим обязательств по договору;
 - б) выезда Проживающего в другое место жительства;
 - в) неоплаты Проживающим стоимости проживания в течение более 6 месяцев;
 - г) разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - д) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном студенческом общежитии;
 - е) при нарушении правил проживания;
 - ж) использования Жилого помещения не по назначению.

6.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Проживающего;
- 3) с окончанием срока обучения.

6.2. В случае возникновения споров по Договору или жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Института и в присутствии Проживающего.

6.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В течение всего срока действия настоящего договора Проживающий несет все риски, связанные с порчей, потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении оборудования и мебели. В случае утраты или повреждения установленного в жилом помещении оборудования и мебели Проживающий обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на аналогичное, приемлемое для Института.

7.2. Во всем том, что стороны прямо не предусмотрели в настоящем Договоре, они руководствуются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами, принятыми в ТГМП И им С.В.Рахманинова.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, рассматриваются администрацией общежития, администрацией Института. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Института, другой – у Проживающего.

7.5. Стороны внимательно изучили, поняли и согласовали каждый пункт настоящего Договора.

7.6. Договор вступает в силу с даты его подписания.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Институт: Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный музыкально-педагогический институт им. С.В.Рахманинова Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, 87 Тел.: (4752) 72-52-20 Реквизиты: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбова Расчетный счет 40601810068501000001 Л/с 20646Ц31870 в УФК по Тамбовской области ИНН/КПП 6831015328/682901001</p> <p>Проректор _____ А. В. Аксенова</p>	<p>Проживающий: паспорт серии _____ № _____ выдан _____ кем _____ _____</p> <p>когда _____ зарегистрирован по адресу: _____ _____</p> <p>фактически проживает по адресу: _____ _____</p> <p>Контактный телефон _____ _____</p> <p>(_____) подпись фамилия, инициалы</p>
--	---

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 _____ г.

Со следующими локальными актами ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

1. Устав ТГМПИ им. С.В.Рахманинова _____
2. Правила внутреннего распорядка обучающихся _____
3. Положение о студенческом общежитии _____
4. Приказ «О запрете курения табака» _____

_____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 _____ г.